

Checkliste Wohnungsabgabe

Sie können viel zu einer reibungslosen Wohnungsübergabe beitragen, indem Sie sich noch einmal mit den Bestimmungen Ihres Mietvertrages vertraut machen. Achten Sie bei der Endreinigung der Wohnung besonders auf folgende Punkte:

- | | | |
|--------------------------|-------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Parkettboden | Nach Gebrauchsanweisung reinigen |
| <input type="checkbox"/> | Läden | Roll- und Fensterläden sowie Lamellenstoren sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten. |
| <input type="checkbox"/> | Rollladen: | schadhafte Gurte oder Kurbel ersetzen |
| <input type="checkbox"/> | Lampen / Glühbirnen: | ersetzen falls schadhaft |
| <input type="checkbox"/> | Steckdosen, Schalter: | ersetzen falls schadhaft |
| <input type="checkbox"/> | TV-Anschlüsse: | entplombieren falls Kabel-TV-anschluss |
| <input type="checkbox"/> | Türen: | Schlüssel zu allen Türschlössern vorhanden |
| <input type="checkbox"/> | Sämtliche Filter | ersetzen bzw. entstauben / reinigen |
| <input type="checkbox"/> | Fensterscheiben: | gesprungene Scheiben mit Glas von gleicher Qualität Ersetzen |
| <input type="checkbox"/> | Schränke: | Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen vollständig |
| | | |
| <input type="checkbox"/> | Abläufe: | Abflüsse entstopfen falls nötig |
| <input type="checkbox"/> | Kochplatten: | reinigen, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle |
| <input type="checkbox"/> | Glaskeramik: | ohne Risse und Brandflecken |
| <input type="checkbox"/> | Dampfabzug: | gut entfetten (auch über Filter), Filtermatten ersetzen |
| <input type="checkbox"/> | Kühlschrank: | Eiswürfelbehälter, Eierbecher, Glastablare vorhanden, Innenbeleuchtung, defekte Gemüseschubladen oder Türfächer sind zu ersetzen |
| <input type="checkbox"/> | Backofen: | Defekte Innenbeleuchtung, Kontroll-Lampe, Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör sind zu ersetzen |
| <input type="checkbox"/> | Geschirrspüler | Nach Gebrauchsanweisung reinigen |
| <input type="checkbox"/> | Schublade Abfallsystem: | Vollständig, ohne Risse |
| <input type="checkbox"/> | Waschmaschine | Fremdkörperfalle kontrollieren, Wasser aus Ablaufpumpe entfernen |
| <input type="checkbox"/> | Tumbler | Filter reinigen, Filtermatte ersetzen |
| <input type="checkbox"/> | Unterlagen: | Gebrauchsanweisungen für Kühlschrank, Kochherd, Geschirrspüler, Dampfabzug, Tumbler, Waschmaschine |
| | | |
| <input type="checkbox"/> | Neonröhren / Starter: | ersetzen falls defekt |
| <input type="checkbox"/> | Dusche / Bad: | Duschschlauch /-brause ersetzen falls schadhaft |
| <input type="checkbox"/> | Duschdichtungen | ersetzen falls defekt oder stark verfärbt |
| <input type="checkbox"/> | Wasserhähne: | Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe entkalken |
| <input type="checkbox"/> | Abläufe: | Abflüsse entstopfen falls nötig |
| <input type="checkbox"/> | WC-Schüssel: | Ersetzen falls nötig, ab 2 Jahre Mietdauer zu ersetzen |
| <input type="checkbox"/> | Zahngläser u.Ä. | Vollständig, in gleichwertiger Ausführung ersetzen |

Zu entfernen sind:

(sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieterübernommen werden)

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende oder geschraubte Haken
- Schrankpapier, eigene Installationen, Katzentüren etc.
- Nägel, Dübel, Schrauben (**Wichtig:** Die Dübellöcher sind offen zu lassen, da diese nur durch unseren Maler verschlossen werden dürfen)
- Kleber an Briefkasten
- Selbstverlegte Teppiche oder ähnliche Bodenbeläge

Zu entkalken sind:

- Sämtlichen Wasserhähnen inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf
- Zahngläser u.Ä.
- Chromstahl- und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschbrause und Schlauch
- WC-Spülkasten
- Steamer, Wasch- und Spülmaschine

Nicht vergessen!

- Service durchführen: Geschirrspüler, Waschmaschine und Tumbler
- Glaskeramik Kochfeld und Edelstahloberflächen können mit Zitronenbalsam behandelt / poliert werden
- Böden: Parkettböden versiegelte sind nur feucht aufzunehmen, Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lack-schichten behandelt werden.
- Teppiche: Einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren (Shampooieren) möglich. Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen! Belege vorweisen.
- Balkon: Pflanztröge in gepflegtem Zustand abgeben (Unkraut entfernen), Boden von allfälligem Moosbefall befreien.
- Estrich, Keller, Briefkasten, Garage, Parkplatz oder Einstellhallenplatz sind in der Reinigung miteinzubeziehen, Öl- oder Benzinflecken entfernen.
- Bitte achten Sie darauf, dass vor allem die Küchen keine Fett- und das Bad keine Kalkrückstände aufweisen!

Weitere Bestimmungen

Schäden/Störungen an sanitären Einrichtungen, Parkettböden, PVC- und Textilbodenbelägen, Apparaten etc. dürfen nur durch einen anerkannten Fachmann behoben werden. **Bitte informieren Sie uns frühzeitig über solche Schäden, damit wir die entsprechenden Handwerker rechtzeitig aufbieten können.**

Bei der Wohnungsrückgabe sind sämtliche Schlüssel sauber zu übergeben, auch solche, die nachträglich durch Sie beschafft worden sind. Sofern die im Inventarverzeichnis oder auf der Schlüsselquittung aufgeführten Schlüssel (Originalschlüssel) nicht oder nicht vollständig zurückgegeben werden, wird aus Sicherheitsgründen der Schlosszylinder mit allen erforderlichen Schlüsseln zu Lasten des Mieters ersetzt.

Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsmittel zur Hand zu halten. Falls die Reinigung durch eine Reinigungsfirma erfolgt, soll diese, wenn möglich, bei der Übergabe dabei sein, um allfällige Nachbesserungen sogleich zu tätigen.

Die Abnahme kann erst erfolgen, wenn die Wohnung sauber gereinigt und geräumt ist. Sollten diesbezüglich Verzögerungen entstehen, die eine termingerechte Wohnungsübergabe an den neuen Mieter verunmöglichen, so haftete der ausziehende Mieter für sämtliche daraus entstehenden Kosten.